

# ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

---

## OGGETTO DEL FINANZIAMENTO

il costo (IVA inclusa) sostenuto dal cliente per la realizzazione di impianti fotovoltaici da parte di installatori affiliati Enel.si, nei limiti ed alle condizioni sotto specificate.

## BENEFICIARI

Privati, Small Business, PMI, Enti Pubblici, 3° Settore in generale. L'importo del finanziamento al beneficiario viene automaticamente girato sul conto corrente dell'affiliato che realizza l'impianto.

## ISTITUTI BANCARI ADERENTI DALLA CONVENZIONE SUL TERRITORIO ITALIANO

Tutte le filiali del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, che nell'attualità comprende, tra le altre, Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Toscana S.p.A., Banca Agricola Mantovana S.p.A., MPS Leasing & Factoring e le sue collegate Banca Popolare di Spoleto S.p.A. e Banca Monte Parma.

## PRODOTTI E CONDIZIONI

### **1- Finanziamento per clienti privati**

Caratteristiche del finanziamento:

- importo minimo dei finanziamenti: 5.000,00 euro;
- importo massimo dei finanziamenti: 50.000,00 euro;
- forma tecnica: finanziamento (tipologia SOV) in unica soluzione
- durata: minimo 18 mesi massimo 15 anni.
- rimborso: mediante rate trimestrali / semestrali in via posticipata
- tasso variabile: Euribor a 6 mesi + spread 1,40% p.a. (per Euribor si intende il tasso Euribor lettera - base 360 gg- relativo al periodo di riferimento, rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente la decorrenza di ciascun semestre solare)<sup>1</sup>
- tasso fisso: IRS di periodo + spread 1,40% p.a. (per IRS s'intende il tasso Swap di periodo rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente l'erogazione)
- imposte e bolli a carico del cliente
- estinzione anticipata: ammessa con applicazione dell'1% di penale sul residuo in linea capitale
- spese di pratica: forfait di 40 euro
- garanzie: non previste.

---

<sup>1</sup> Per Banca Agricola Mantovana e Banca Popolare di Spoleto potranno essere utilizzate formule di valori medi del tasso variabile, in analogia a quanto già evidenziato per l'offerta finalizzata alla clientela Corporate.

## ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

### **2- “Welcome Energy – finanziamo il fotovoltaico”<sup>2</sup>, pacchetto finanziario per imprese, PMI e Enti Pubblici**

Il pacchetto finanziario è composto da un finanziamento a medio/lungo termine + una serie di prodotti/servizi specifici, abbinabili e cumulabili, comunque collegati all'investimento da effettuare.

Caratteristiche del finanziamento:

- importo max finanziabile: 5.000.000 Euro. I progetti di importo superiore e/o di maggiore complessità verranno finanziati da MPS Banca per l'Impresa
- forma tecnica: finanziamento chirografario e/o ipotecario a medio/lungo termine
- durata: strutturata in due successive fasi:
- fase di spesa (realizzazione dell'investimento): massimo 24 mesi;
- fase di rientro (ammortamento dell'esposizione complessivamente raggiunta): minimo 18 mesi, massimo compresa tra 16 anni (se fase di spesa = 24 mesi) e 18 anni (se fase di spesa = 0 in quanto rappresentata da una unica spesa immediata)  
La durata complessiva sarà in ogni caso compresa tra un minimo di 18 mesi ed un massimo di 18 anni
- garanzie obbligatorie: per finanziamenti d'importo pari o superiore ad euro 50.000,00 è prevista la canalizzazione del contributo in c/energia sul c/c del cliente, da utilizzare per il pagamento delle rate del finanziamento
- garanzie eventuali: da valutare e concordare sulla base del merito creditizio (anche ipotecarie)
- rimborso: rate semestrali posticipate di soli interessi nella fase di spesa, rate semestrali posticipate comprensive di rimborso del capitale (quota costante o quota crescente) ed interessi nella fase di rientro (ammortamento)
- tasso fisso: IRS di periodo + spread  
*(per IRS s'intende il tasso Swap di periodo rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la data di stipula del contratto di finanziamento)*
- tasso variabile: Euribor 6 mesi + spread  
*(per Euribor si intende il tasso Euribor lettera -base 360 gg- relativo al periodo di riferimento, rilevato il quarto giorno lavorativo antecedente la decorrenza di ciascun semestre solare; per la Banca Agricola Mantovana, verrà utilizzata la media aritmetica semplice delle quotazioni giornaliere del tasso Euribor 6 mesi, relative ai primi due mesi di ogni trimestre solare immediatamente precedente le date di revisione; per la Banca Popolare di Spoleto verrà utilizzata la media aritmetica del tasso Euribor 6 mesi rilevato nel mese precedente l'inizio della maturazione degli interessi, arrotondato ai cinque centesimi superiori )*
- spread applicato:
  - per i finanziamenti di importo sino ad Euro 50.000,00 lo spread sarà fisso e pari all'1,50%;
  - per i finanziamenti di importo superiore ad Euro 50.000,00 verrà definito dalle singole Banche sulla base del rating interno assegnato alla clientela, delle durate e delle caratteristiche del finanziamento prescelto, fermo restando che non potrà essere superiore all'1.50 %
- spese pratica a carico del Cliente: euro 50
- imposte e bolli: a carico del cliente

<sup>2</sup> “Finanziamento Fotovoltaico” per Banca Monte Parma

## ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

- estinzione anticipata: sempre ammessa con applicazione dell'1% di penale sul residuo in linea capitale
- iter istruttorio: di norma non superiore a 30 giorni dalla data di ricezione di tutta la documentazione richiesta dalla Filiale

### **Prodotti abbinabili al finanziamento ricompresi nel pacchetto "Welcome Energy"<sup>2</sup>:**

- conto corrente dedicato, conto impres@più<sup>3</sup> (se Small Business), per la gestione quotidiana dell'attività e la canalizzazione degli incentivi e dei ricavi rivenienti dalla vendita di energia elettrica;
- Polizza Assicurativa Sigillo Corporate, per il contenimento dei rischi finanziari: la polizza consente di sostenere economicamente l'azienda beneficiaria del finanziamento a medio-lungo termine qualora, in un momento successivo alla stipula del contratto, si verifichi la morte od un grave infortunio del titolare, di un socio e/o dell'amministratore dell'azienda (in ogni caso l'assicurato viene designato dall'Azienda, scelto esclusivamente tra ben individuate persone fisiche che rappresentano l'Azienda stessa ed indicato nel Certificato di Assicurazione). Con la somma liquidata dalla polizza l'azienda potrà far fronte, in tutto od in parte, al pagamento del capitale di debito residuo del finanziamento; la polizza Sigillo al momento della firma di tale Convenzione dispone di un ventaglio di massimali standard da euro 25.000,00 - 35.000,00 - 50.000,00 - 100.000,00 - 200.000,00 - 300.000,00 - 400.000,00 - 500.000,00 mentre massimali più ampi sono negoziabili, attraverso la rete MPS, con la Compagnia Assicurativa di Gruppo. Nei prossimi mesi saranno rilasciate polizze con massimali standard ulteriormente ampliati.
- Polizza Scudo Più Impresa, per il contenimento dei rischi operativi: la polizza fornisce un'ampia copertura assicurativa contro i rischi che possono pregiudicare lo sviluppo e la continuità dell'azienda stessa;
- Polizza Ecoenergy. Polizza individuale off-line riservata ai titolari di finanziamenti per l'acquisto di impianti fotovoltaici. Garantisce l'indennizzo dei danni materiali e diretti causati all'impianto fotovoltaico, installato e collaudato in conformità con le disposizioni normative vigenti, da un qualunque evento accidentale (anche furto e rapina) non espressamente escluso. La Società si obbliga inoltre a risarcire i danni derivanti dalla mancata o ridotta produzione di energia elettrica durante il periodo di inattività dell'impianto causato da uno dei danni indennizzabili di cui sopra.

Eventuali operazioni, presentate da Enel.si, per importi superiori a quelli sopra indicati, saranno valutate dalla Banca caso per caso; inoltre, per importi elevati e/o per progetti particolarmente complessi che richiedono specifiche competenze tecniche o soluzioni finanziarie su misura, le operazioni potranno essere indirizzate a MPS Banca per l'Impresa Spa.

<sup>3</sup> "Conto BIZ" per Banca Monte Parma

## ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

---

### 3- Leasing strumentale per imprese

- importo minimo finanziabile: 20.000 euro + IVA
- durata max: 12 anni
- anticipo: 10%
- riscatto: 1%
- tasso variabile: Euribor 3mesi +spread 1,50%
- rate: mensili/trimestrali
- spese istruttoria: fisse 100 euro
- garanzie: da valutare e concordare sulla base del merito creditizio

Tale tipologia di operazioni (leasing Strumentale) sarà perfezionata da ciascuna Banca in qualità di mandataria della Società Monte Paschi Leasing & Factoring Spa seguendo l'iter standard di tali operazioni (in particolare non si intendono soggette all'art 3 e 6 del presente accordo).

## ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

### MODALITÀ OPERATIVE PER FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI E LEASING

1. Gli affiliati provvederanno ad effettuare una preventiva verifica di affidabilità del Cliente sulla base di quanto previsto dalle proprie procedure interne di vendita, di cui non saranno comunque responsabili in alcun caso nei confronti della Banca.
2. Il Cliente verrà invitato a recarsi presso la filiale territoriale del gruppo MPS (Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Toscana S.p.A., Banca Agricola Mantovana S.p.A., MPS Leasing & Factoring S.p.A., MPS Banca per l'Impresa S.p.A., Banca Popolare di Spoleto S.p.A. e Banca Monte Parma), dove sarà informato riguardo la documentazione prevista per lo sviluppo dell'istruttoria.
3. Il Cliente fornirà alla filiale la documentazione richiesta e la c.d. "richiesta di vendita" (preventivo di vendita) degli impianti fotovoltaici proposti dall'Affiliato, contenente la relativa valorizzazione economica (comprensiva di IVA).  
Oltre che per produrre la suddetta documentazione, il Cliente si recherà presso la Filiale competente della Banca prescelta per firmare:
  - la richiesta di affidamento, per un ammontare pari al valore degli impianti fotovoltaici indicati nel preventivo di vendita (I.V.A. compresa), e comunque entro i limiti massimi sopra citati, per cui qualora il valore degli impianti fotovoltaici superi i suddetti limiti, sono ammessi finanziamenti per importi parziali.  
Nel caso di richiesta del finanziamento del pacchetto per le imprese "Welcome Energy"<sup>2</sup>, sarà possibile comprendere nell'importo richiesto anche spese, esattamente identificate e documentabili, non riferite all'impianto fotovoltaico ma comunque necessarie all'investimento nel suo complesso;
  - nel caso di richiesta del finanziamento del pacchetto per le imprese "Welcome Energy"<sup>2</sup>, la Proposta di Adesione con la quale vengono riepilogati le principali caratteristiche del finanziamento, esplicitate le scelte del cliente relativamente agli altri prodotti/servizi abbinabili nonché conferito il mandato alla Banca per l'utilizzo specifico delle somme;
  - l'accettazione, in via preventiva, delle "Condizioni Generali" del servizio di finanziamento;
  - l'autorizzazione prevista ai sensi della D.Lgs. 196/03 sulla tutela della privacy per il trattamento e la trasmissione dei dati del Cliente;
  - l'attestazione di avvenuta consegna del Foglio Informativo e di tutta l'altra documentazione necessaria ai fini della Trasparenza Bancaria in uso ai sensi della Delibera CICR 4/3/03;
  - l'autorizzazione alla Banca a comunicare:
    - a) ad Enel.si l'avvio dell'istruttoria;
    - b) all'Affiliato l'esito dell'istruttoria, se favorevole;
    - c) ad Enel.si l'avvenuta sottoscrizione del contratto di finanziamento;
  - l'impegno a richiedere al GSE la concessione della tariffa incentivante.

La Banca potrà richiedere all'acquirente ogni altro documento eventualmente ritenuto necessario all'istruttoria.

4. La Banca informerà Enel.si della richiesta fornendo i riferimenti del Cliente e dell'affiliato. Enel.si verificherà l'appartenenza dell'affiliato alla propria rete commerciale.

## ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

---

5. La Banca effettuerà la propria istruttoria di affidamento ed esprimerà, a suo insindacabile giudizio, le proprie determinazioni in merito alla concessione dell'operazione di finanziamento, comunicando l'esito dell'istruttoria stessa all'affiliato ed al Cliente.

6. Successivamente alla delibera favorevole da parte della Banca,

### NEL CASO DI FINANZIAMENTO:

una volta ricevuta la relativa comunicazione il Cliente e l'affiliato formalizzeranno il contratto di vendita.

### NEL CASO DI LEASING:

la Banca provvederà alla preparazione del contratto di leasing ed inviterà il cliente alla sottoscrizione del contratto, degli allegati e delle eventuali garanzie ove previste dalla delibera ed al versamento dell'anticipo concordato.

Nel caso di clienti che non intendano aprire un rapporto di conto con la Banca, il cliente si preoccuperà di ottenere l'accettazione della sua Banca su modello RID.

7. In seguito al perfezionamento del contratto,

### NEL CASO DI FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO:

il Cliente dovrà presentarsi presso la filiale della Banca con l'originale del contratto di vendita perfezionato con l'Affiliato e firmare il contratto di finanziamento ed il "Mandato Irrevocabile" a bonificare gli importi oggetto del finanziamento sui c/c bancari intestati all'Affiliato e specificati nel Mandato di cui sopra.

### NEL CASO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO:

si dovrà procedere alla stipula del condizionato ed al ricevimento della relazione notarile di ravvicinamento la Banca potrà acquisire dal cliente il "mandato irrevocabile" come sopra;

### NEL CASO DI LEASING:

la Banca invia all'affiliato l'ordine di acquisto dei beni oggetto del contratto di locazione finanziaria.

8. L'Affiliato, a ricezione di copia del Mandato Irrevocabile inviata dalla Banca a mezzo fax, dopo aver verificato la correttezza del numero del mittente, inizierà l'installazione avvisandone la Filiale per le vie brevi.

9. Ad installazione avviata,

### IN CASO DI FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO:

l'affiliato provvederà all'emissione della/e fattura/e, con specifico riferimento al preventivo, nei confronti del Cliente inviandone copia, a mezzo fax, alla Filiale prescelta dal Cliente, con la dicitura "Richiesta di attivazione della procedura di erogazione", della quale il cliente provvederà a dare immediata conferma per le vie brevi.

In mancanza di conferma da parte del Cliente entro i sette giorni successivi alla ricezione del Fax di cui sopra, la Banca provvederà a contattare il Cliente prima di erogare il

## **ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

---

finanziamento. L’Affiliato Enel.si garantisce nei confronti del Cliente che l’installazione avvenga secondo gli standard tecnici e qualitativi.

La Banca provvederà quindi ad erogare al cliente il finanziamento, in una unica soluzione o, nel caso di finanziamento in più tranches nella prevista fase di spesa (solo per le imprese), e ad eseguire la/le disposizione/i relativa/e al mandato irrevocabile bonificando l’importo/gli importi a favore dell’Affiliato con valuta pari alla data di scadenza della fattura (o, qualora la data di scadenza sia anteriore alla data di erogazione, con valuta pari alla data di erogazione), in base al “Mandato Irrevocabile” di cui sopra, salvo che non si verifichino eventi tali da peggiorare in modo sostanziale la situazione patrimoniale economica e finanziaria del Cliente rispetto a quella risultante alla data della delibera da parte della Banca, e da pregiudicare il puntuale ed integrale soddisfacimento, da parte del Cliente, delle obbligazioni di natura creditizia conseguenti alla concessione del finanziamento, secondo quanto espressamente previsto dal Codice Civile e dalle leggi vigenti.

### **IN CASO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO:**

successivamente alla ricezione della copia della fattura recante la richiesta di attivazione della procedura di erogazione, il Cliente e la Banca dovranno procedere alla stipula del definitivo e successivamente all’erogazione in favore del cliente ed alla esecuzione del mandato irrevocabile in favore dell’Affiliato.

Ad incasso avvenuto l’Affiliato deve considerarsi, nei confronti della Banca, adempiente rispetto a tutte le incombenze operative e, quindi, estraneo agli obblighi connessi al finanziamento stipulato dalla Banca con il Cliente, restando esclusa qualsiasi azione e/o pretesa nei suoi confronti.

Resta inteso altresì che i rapporti della Banca con l’Affiliato e con i Clienti finanziati sono da considerarsi autonomi e distinti rispetto ai rapporti contrattuali intercorrenti tra i Clienti medesimi e l’affiliato, con espressa preclusione della possibilità da parte dell’Affiliato e dei Clienti finanziati, di sollevare nei confronti della Banca qualsiasi eccezione fondata su tali rapporti.

### **NEL CASO DI LEASING:**

l’affiliato provvederà ad emettere la fattura, intestando la stessa a MPS LEASING & FACTORING spa Piazza Salimbeni 3 – Siena , partita IVA 92034720521.

Consegnerà inoltre:

- verbale di ricevimento e constatazione sottoscritto dal cliente e dal fornitore (questo documento viene inviato dalla filiale insieme all’ordine di acquisto)
- conferma d’ordine (anche questo documento viene inviato dalla filiale insieme all’ordine di acquisto)
- copia della polizza di assicurazione sui beni con vincolo a favore di MPS L&F SPA
- originale della fattura emessa dal fornitore (due copie)
- documenti attestanti la regolarità dei beni installati ai fini delle vigenti leggi sulla sicurezza dei beni (Direttiva Macchine) ove previsti.

A ricevimento della fattura, e secondo i termini in essa previsti, la MPSL&F spa provvederà al pagamento a favore dell’affiliato.

## **ACCORDO ENEL.SI – GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA PER IL FINANZIAMENTO DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

CONVENZIONE DEL 21 MAGGIO 2007

---

10. L’Affiliato completerà l’installazione dell’impianto e ne darà comunicazione al Cliente.
11. Il Cliente invierà la “Comunicazione di fine lavori” alla società distributrice dell’energia elettrica, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 19 febbraio 2007 (Art. 5 comma 3).
12. Successivamente alla entrata in esercizio dell’impianto, entro 60 giorni, il Cliente inoltra la richiesta di concessione della tariffa incentivante al GSE (Art.5 comma 4 DM 19/02/07), rimettendone copia alla Filiale.
13. Ad avvenuta comunicazione da parte del GSE (Art.5 comma 5 DM 19/02/07), relativa al riconoscimento della tariffa incentivante, il Cliente ne informa immediatamente la Filiale inoltrando copia della stessa.