

**IL Tirreno del 10/09/08**

## Sarà più facile installare il solare

*Cancellata la Dia, nel futuro solo edifici eco-compatibili*

**MASSA.** Si chiamano "procedimenti di formazione di strumenti regolamentari in materia edilizia e pianificatoria": formula in perfetto stile burocratese, ma disostanza. Tali procedimenti consentiranno al Comune, dop 28 anni, di riscrivere il regolamento edilizio che, non solo costituirà la norma più significativa per definire le modalità con cui realizzare costruzioni o ristrutturazioni degli edifici, ma fisserà anche le fonti rinnovabili e le misure di efficienza energetica possibili (installazione di pannelli solari e fotovoltaici, sostituzione infissi, applicazione cappotto termico, sostituzione impianti termici, orientamento degli edifici).

Un regolamento che — dichiara la vicesindaco e assessore all'Edilizia Martina Nardi — deve tener conto della normativa nazionale e regionale vigente incentrata sulla sostenibilità che, nello specifico, diventa sinonimo di risparmio per le famiglie e salvaguardia ambientale».

Insomma, l'amministrazione predisporrà una sorta di "manuale" per la costruzione di case ecoefficienti, grazie alle quali potranno essere abbattuti gli alti consumi e, conseguentemente, i costi per le famiglie, prevedendo anche l'avvio di una corretta gestione del territorio dal punto di vista dell'ambiente. Non a caso nei prossimi mesi verrà organizzato nella no-

stra città anche un convegno sui materiali che possono essere utilizzati nella realizzazione delle nuove abitazioni.

Ma il nuovo regolamento - secondo Martina Nardi - dovrà anche «lanciare idee per il futuro in grado di rispondere alle esigenze del territorio, tenendo sempre ben presente il binomio risparmio-sostenibilità».

Intanto l'amministrazione intende recepire le ultime normative della Regione Toscana in materia di sostenibilità portando, nel primo consiglio comunale utile, la modifica al regolamento con cui sarà possibile installare pannelli solari senza bisogno di Dia (Dichiarazione inizio attività).

